

終止租約協議書

日期： [_____]

物業地址： [_____]

業主資料：

姓名： [_____] 香港身份證號碼： [_____]

租客資料：

姓名： [_____] 香港身份證號碼： [_____]

終止租約協議：

本協議是根據日期為 [_____] 的租約（「該租約」）而訂立，根據該租約，租客已租用該物業。租客現同意根據本協議所載的條款和條件，向業主交還上述物業的租賃權。

協議內容：

1. 租約終止：

有關物業的租賃關係應於 [_____]（「終止日期」）終止。租客應於終止日期放棄對物業的所有權利和利益。

2. 交還空置物業：

租客同意於終止日期將整個物業（包括業主如有提供的任何家具和電器）交還給業主，並應符合附錄中物業檢查報告所述的條件。

3. 退還押金：

在履行上述第 1 條和第 2 條後，並根據物業檢查報告中約定的任何扣除條件，業主應於 [_____] 日內向租客退還按金 [_____]。

4. 未能空置交還：

如果租客未能按照第 2 條規定將物業空置交還給業主，有權通過法律行動驅逐租客。業主亦有權向租客索賠因此而產生的所有損失和損害（包括經濟損失）及訴訟費用。

簽名：

業主簽名： [_____]

日期： [_____]

租客簽名： [_____]

日期： [_____]

見證人（如適用）： [_____]

日期： [_____]