

终止租约协议书

日期: [_____]

物业地址: [_____]

业主资料:

姓名: [_____] 香港身份证号码: [_____]

租客资料:

姓名: [_____] 香港身份证号码: [_____]

终止租约协议:

本协议是根据日期为[_____]的租约（“该租约”）而订立，根据该租约，租客已租用该物业。租客现同意根据本协议所载的条款和条件，向业主交还上述物业的租赁权。

協議內容:

1. 租约终止:

有关物业的租赁关系应于 [_____]（“终止日期”）终止。租客应于终止日期放弃对物业的所有权利和利益。

2. 交还空置物业:

租客同意于终止日期将整个物业（包括业主如有提供的任何家具和电器）交还给业主，并应符合附录中物业检查报告所述的条件。

3. 退还押金:

在履行上述第1条和第2条后，并根据物业检查报告中约定的任何扣除条件，业主应于 [_____] 日内向租客退还按金 [_____]。

4. 未能空置交还:

如果租客未能按照第2条规定将物业空置交还给业主，有权通过法律行动驱逐租客。业主亦有权向租客索赔因此产生的所有损失和损害（包括经济损失）及诉讼费用。

签名:

业主签名: [_____]

日期: [_____]

租客签名: [_____]

日期: [_____]

见证人 (如适用): [_____]

日期: [_____]